

ANSÖKAN OM ÖVERLÅTELSE AV HYRESKONTRAKT

Läs noga igenom informationen och villkoren på nästa sida där ni även signerar ansökan, glöm inte inkomstintyg.

Namn	Personnummer
E-postadress, texta tydligt	Telefonnummer
Lägenhetens adress	Produktnummer (xxx-xxx-01)
Finns det andra hyrda objekt, t ex bilplats, extra förråd som önskas överlåtas?	
Ny adress	
Motivera skäl till överlåtelse. Se vilka intyg som ska bifogas på sidan 2. Om du behöver mer plats går det bra att lämna bilaga.	

Överlåtelse till

Namn	Personnummer
E-postadress, texta tydligt	Telefonnummer
Önskat datum för överlåtelse (endast vid månadsskifte)	
Relation till kontraktssinnehavare.	

1. Jag försäkrar att av mig lämnade uppgifter är sanningsenliga.
2. Om överlåtelsen godkänns är jag medveten om att jag övertar bostaden i befintligt skick med dess eventuella fel och brister.
3. Jag är medveten om att detta medgivande inte bara häver den sekretess som dessa uppgifter omfattas av.
4. För att styrka överlåtelsen kan det innebära att vi behandlar känsliga uppgifter om dig som du lämnat samt bifogat i ansökan.

MKB behandlar de persondata som du lämnar i ansökan enligt dataskyddsförordningen GDPR. Information om hantering av personuppgifter hittar du på www.mkbfastighet.se/personuppgifter.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Kontraktssinnehavare	Övertagande kund
Namnsignatur	Namnsignatur

Läs mer på nästa sida.

Information om överlåtelse av hyreskontrakt

Information om överlåtelse av hyreskontrakt

Om du inte längre ska bo kvar i din lägenhet och du skaffat en ny bostad kan det under vissa förutsättningar vara möjligt att överlåta sitt hyreskontrakt. Till en make, maka, registrerad partner eller sambo vid skilsmässa, separation eller dödsfall. Du kan även under vissa omständigheter överlåta hyreskontraktet till en närstående såsom förälder, barn, syskon men inte till en inneboende. Överlåtelse kan endast ske under förutsättning att ni har bott tillsammans och har haft gemensamt hushåll under de senaste 3 åren. Den som tar över hyreskontraktet måste uppfylla våra kriterier för att bli godkänd som ny hyresgäst. Nedan finns information om vad en ansökan ska innehålla, vad som krävs och vilka villkor som är förenade för att få överlåta hyreskontraktet. Det är hyresgästen som ska styrka att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda. Om ansökan inte är komplett ska den på MKB:s begäran kompletteras. Handläggningstiden är ca 6–8 veckor från det att ansökan är komplett, vid varje komplettering nollställs handläggningstiden. Ansökan prövas endast en gång av MKB och är du inte är nöjd med vårt beslut kan du begära överprövning hos Hyresnämnden. Observera att överlåtelse måste ske innan du kan skriva på ett nytt hyreskontrakt hos MKB.

Två kontraktssinnehavare på hyreskontraktet

Oavsett om ni är make/maka, sambo eller närstående och ena vill **flytta** är hyreskontraktet uppsagd i sin helhet. När man är två på hyreskontraktet och ena part säger upp eller ansöker om att överlåta lägenheten är det enligt JB 12:47 § en uppsägning. Andra parten kan inom en viss tid från att överlåtelsen inkommit ansöka om att ta över hyreskontraktet för egen del. För att ta över hyreskontraktet ska denne förutom uppfylla förutsättningarna att ta över hyreskontrakt vid överlåtelse även uppfylla [våra kriterier](#)¹.

Nekas ansökan måste hela hushållet flytta ut senast tre kalendermånader från det att överlåtelsen inkommit.

Maka/make eller registrerad partner

Vid skilsmässa har maka/make eller registrerad partner möjlighet att överta hyreskontraktet under förutsättning att bostaden har använts och skaffats för gemensamt. Till ansökan ska tingsrättens beslut om äktenskapsskillnad bifogas. Vid maka/make eller registrerad partners bortgång kan kontraktet övertas under samma förutsättningar som ovan. Till ansökan ska "dödsfallsintyg med släktutredning" bifogas.

Sambo

Har möjlighet att överta hyreskontraktet vid en separation under förutsättning att lägenheten har anskaffats för gemensamt bruk. Det innebär att lägenheten skaffats för parternas gemensamma användning och inte att den andra parten har flyttat in i bostaden senare. Nuvarande hyresgäst ska styrka sitt nya boende, detta kan exempelvis ske genom en kopia på nytt bostadsavtal. Vid sambos bortgång kan kontraktet övertas under samma förutsättningar som ovan. Till ansökan ska "dödsfallsintyg med släktutredning", bodelning samt personbevis från skatteverket bifogas.

Närstående

Om du inte längre ska bo kvar i din lägenhet och du har en ny bostad kan det under vissa förutsättningar vara möjligt att överlåta sitt hyreskontrakt till närstående. Närstående räknas förälder, barn, syskon eller sambo under förutsättning att ni skaffat, bott ihop och haft gemensamt hushåll i lägenheten de tre senaste åren. Den som önskar ta över ska inte vara medskriven eller ha ett eget hyreskontrakt samt uppfylla MKB:s krav för att bli godkänd som ny hyresgäst. Nuvarande hyresgäst ska styrka sitt nya boende, detta kan exempelvis ske genom en kopia på nytt bostadsavtal. Ska även bifoga underlag som visar att ni delat hushåll t ex delat på hyran och matkostnader. MKB kan komma att begära annan komplettering som stryker att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda. En på hyreskontraktet och ansökan om överlåtelse nekas räknas det inte som en uppsägning och avtalet löper vidare. För att säga upp hyreskontraktet krävs det att du lämnar in en separat uppsägning.

Överlåtelse av hyreskontrakt till närstående kan bli aktuellt vid dödsfall. Överlåtelse kan ske under samma förutsättningar som ovan men det är dödsboet som ska ansöka om överlåtelsen. Till ansökan ska "dödsfallsintyg med släktutredning", från skatteverket bifogas.

Inkomstuppgifter och kontroll

För att kunna fastställa om överlåtelse kan ske ska förutom det som angetts ovan, bifoga inkomstintyg som anställningsavtal och tre senaste lönespecifikationer. Våra krav för dig som vill bo kvar är samma som när du ansöker om ny lägenhet via Boplats Syd².

1 Samma krav vi ställer på en hyresgäst som söker lägenhet via Boplats Syd <https://mkbfastighet.se/hyresgast/soka-lagenhet/>

2 Vad som räknas som inkomst kan du läsa mer på länken ovan.