

1.A ANSÖKAN OM ÖVERLÅTELSE AV HYRESAVTAL TILL NÄRSTÅENDE - En avtalsinnehavare

Avtalsinnehavare:

Namn Avtalsinnehavare	Personnummer
E-postadress, texta tydligt	Telefonnummer
Lägenhetens adress	Objektnummer (xxx-xxx-01)
Finns det andra hyrda objekt, t ex bilplats, extra förråd som önskas överlåtas?	
Ny adress.	

Motivering:

Motivera skäl till överlåtelse. Se vilka intyg som ska bifogas på sidan 2. Om du behöver mer plats går det bra att lämna bilaga.

Överlåtelse till föreslagen hyresgäst:

Namn Föreslagen hyresgäst	Personnummer
E-postadress, texta tydligt	Telefonnummer
Relation till avtalsinnehavare	

OBSERVERA:

Om ansökan nekas kommer MKB Fastighets AB att säga upp hyresavtalet eftersom du genom att ansöka om överlåtelse av ditt hyresavtal medger att du ej har för avsikt att fortsätta använda din lägenhet och att du har ditt boende tillgodosett på annat håll eller för att MKB Fastighets AB ej kan nöja sig med förändringen. Uppsägningstiden är då tre hela kalendermånader.

Denna blankett lämnas alltså in när du som avtalsinnehavare har skaffat ett annat eget permanent boende och inte har behov av din lägenhet längre.

Läs noga igenom informationen och villkoren innan ni signerar blanketten nederst på båda sidor. Glöm inte bifoga inkomstintyg och eventuellt övriga intyg.

Lägenhet erbjuden inom MKB - Har avtalsinnehavaren blivit erbjuden en annan MKB-lägenhet annonserad på boendetid via Boplats Syd, kan det nuvarande hyresavtalet INTE överlåtas. Vid annat fall måste överlåtelseansökan godkännas innan avtalsinnehavaren kan skriva på ett nytt hyresavtal hos MKB.

Underskrifter: Avtalsinnehavare _____ Föreslagen hyresgäst _____

Information om överlåtelse av hyresavtal

Denna blankett används när det är en person på hyresavtalet. Om du som avtalsinnehavare inte längre ska bo kvar i din lägenhet och du skaffat en annan permanent bostad kan det under vissa förutsättningar vara möjligt att överlåta ditt hyresavtal. Man kan endast överlåta hyresavtalet till en make, maka, registrerad partner eller sambo vid skilsmässa och separation. Du kan även under vissa omständigheter överlåta hyresavtalet till en närstående såsom förälder, barn, syskon men **inte** till en inneboende. Överlåtelse kan ske under förutsättning att ni har bott tillsammans och har haft gemensamt hushåll under de senaste tre åren.

Inkomstuppgifter och kontroller

Den föreslagna hyresgästen som önskar ta över hyresavtalet ska uppfylla MKB:s krav för att bli godkänd som avtalsinnehavare och ska inte ha sitt boende tillgodosett på annat håll. Kraven för den föreslagna hyresgästen är samma som när man ansöker om ny lägenhet via Boplats Syd.

- (1.) **Inkomstintyg** för den föreslagna hyresgästen ska skickas med ansökan. Är den föreslagna hyresgästen anställd ska anställningsavtal och tre senaste lönespecifikationer skickas med. Alternativt ska annat underlag för ersättning, tre månader bakåt, framställt av utbetalande myndighet/företag skickas med.
- (2.) **Bostadsavtal** - Utflyttande avtalsinnehavare ska styrka sitt nya boende genom att skicka en **kopia på sitt bostadsavtal**.

Mer om vilka villkor som ska uppfyllas finns att läsa på vår hemsida. Det är avtalsinnehavaren som ska styrka att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda. MKB Fastighet AB kan komma att begära ytterligare underlag som styrker att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda. Hyresgästen har bevisbördan om hyresvärden ifrågasätter skälen.

Överlåtelse till maka/make eller registrerad partner

Vid skilsmässa har ex-maka/make eller registrerad ex-partner möjlighet att överta hyresavtalet under förutsättning att bostaden har använts och skaffats för gemensamt bruk. Till ansökan ska underlag från **tingsrätten om äktenskapsskillnad** skickas med.

Överlåtelse till Sambo

Sambo har till exempel möjlighet att överta hyresavtalet vid en separation under förutsättning att lägenheten har anskaffats för gemensam användning eller att ni varit sambo och haft gemensamt hushåll i lägenheten de tre senaste åren och den föreslagna hyresgästen får inte ha flyttat in i bostaden senare.

Överlåtelse till Närstående

Som närstående räknas till exempel förälder, barn och syskon under förutsättning att ni bott ihop och haft gemensamt hushåll i lägenheten de tre senaste åren.

Besiktning - Lägenheten besiktigas och eventuella skador debiteras avtalsinnehavaren. Finns obetalda fakturor ska dessa vara reglerade innan ett nytt hyresavtal kan tecknas.

Övrigt - Ansökan prövas endast en gång av MKB Fastighet AB och är du inte är nöjd med vårt beslut kan du begära prövning hos Hyresnämnden.

Försäkran och underskrift

1. Jag försäkrar härmed att de inlämnade uppgifter i denna blankett är sanningsenliga.
2. Om överlåtelsen godkänns överlåtes lägenheten i befintligt skick.
3. Genom att skriva under denna blankett ger jag MKB Fastighets AB tillstånd att bland annat handlägga och granska informationen i detta ansökningsformulär inklusive bifogade intyg, göra erforderliga kontroller och därmed ta del av och behandla känsliga uppgifter för att bekräfta att samtliga villkor uppfylls.
4. Jag är medveten om att detta medgivande härmed häver den sekretess som dessa uppgifter omfattas av.
5. **Jag har läst igenom och förstår** villkoren och informationen som anges på denna blankett.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Namn Avtalsinnehavare (texta)	Namn Föreslagen hyresgäst (texta)
Underskrift	Underskrift

MKB behandlar den persondata som du lämnar i ansökan enligt dataskyddsförordningen GDPR. Information om hantering av personuppgifter hittar du på www.mkbfastighet.se/personuppgifter.