

2.A UPPSÄGNING AV HYRESAVTAL I SAMBAND MED FÖRLÄNGNING FÖR EGEN DEL - Två avtalsinnehavare

Avtalsinnehavare A : Säger härmed upp hyresavtalet

Namn	Personnummer
E-postadress, texta tydligt	Telefonnummer
Lägenhetens adress	Objektnummer (xxx-xxx-01)
Finns det andra hyrda objekt, t.ex. bilplats, extra förråd som önskas överlåtas?	
Ny adress	

Motivering

Motivera skäl till uppsägningen

Avtalsinnehavare B : Önskar förlängning för egen del

Namn	Personnummer
E-postadress, texta tydligt	Telefonnummer
Relation till avtalsinnehavare A	

OBSERVERA:

Läs noga igenom informationen och villkoren innan ni signerar blanketten nederst på båda sidor. Glöm inte bifoga inkomstintyg och eventuellt övriga intyg.

Denna blankett lämnas in när den ena avtalsinnehavare har skaffat sig ett annat eget permanent boende och inte har behov av den gemensamma lägenheten längre.

Lägenhet erbjuden inom MKB - Har avtalsinnehavare A blivit erbjuden en MKB-lägenhet, annonserad på *boendetid* via Boplats Syd, kan hyresavtalet INTE förlängas för avtalsinnehavare B. D.v.s. att avtalsinnehavarna INTE kan få varsin lägenhet. Vid annat fall måste prövningen gällande förlängning för egen del först godkännas innan avtalsinnehavare A kan skriva på ett nytt hyresavtal hos MKB.

Underskrifter: Avtalsinnehavare A: _____

Avtalsinnehavare B: _____

Information om uppsägning av hyresavtal i samband med förlängning för egen del

Denna blankett används när man är två personer på hyresavtalet och en har för avsikt att flytta ut. Den som vill flytta ut benämns hädanefter som avtalsinnehavare A. Den som önskar få hyresavtalet förlängt för egen del, benämns hädanefter som avtalsinnehavare B. Inlämnandet av denna blankett innebär att avtalsinnehavare A meddelar sina avsikter om avflyttning och det gemensamma hyresavtalet sägs upp enligt JB 12:47 §.

Uppsägningstiden är tre hela kalendermånader för båda avtalsinnehavare. Avtalsinnehavare B meddelar genom inlämnandet av denna blankett önskan att få hyresavtalet förlängt för egen del. När vi tagit emot uppsägningen av det gemensamma hyresavtalet skickar vi alltid ut en skriftlig uppsägningsbekräftelse till båda avtalsinnehavare. Har ni inte fått en sådan bekräftelse inom tio dagar efter inskickad uppsägning ska ni kontakta oss. Observera att en uppsägning inte kan återkallas.

MKB Fastighets AB:s rutiner innebär att en prövning görs och beslut tas om vi skäligen kan nöja oss med förändringen gällande förlängning för egen del (för avtalsinnehavare B). Avtalsinnehavare B måste uppfylla våra kriterier för att bli godkänd som ensam avtalsinnehavare och ska inte ha sitt boende tillgodosett på annat håll. Mer information om vilka villkor som ska uppfyllas finns på vår hemsida. Det är avtalsinnehavarna som ska styrka att förutsättningarna uppfylls. Godkänns förlängning för egen del (för avtalsinnehavare B) ska avtalsinnehavare A vara införstådd med att avflyttning måste ske enligt utskickad uppsägningsbekräftelse och ska inte bo kvar eller ha för avsikt att flytta tillbaka till lägenheten. MKB skriver **inte** in ytterligare personer på avtalet vid det fallet förlängning av hyresavtalet godkänns.

Inkomstuppgifter och kontroller

För att kunna fastställa om förlängning för egen del kan ske, ska inkomstintyg för avtalsinnehavare B skickas med denna blankett. Inkomstintyg är till exempel anställningsavtal och tre senaste lönespecifikationer eller annat underlag för ersättning framställt av utbetalande myndighet/företag. Ytterligare underlag kan komma att begäras in. Kraven för avtalsinnehavare B är samma som när man söker ny lägenhet via Boplats Syd.

Besiktning - Lägenheten besiktigas och eventuella skador debiteras båda avtalsinnehavare. Finns obetalda fakturor ska dessa vara reglerade innan ett nytt hyresavtal kan tecknas.

Övrigt - Ansökan prövas endast en gång av MKB Fastighet AB och är du inte är nöjd med vårt beslut kan du begära prövning hos Hyresnämnden

OBSERVERA Nekas ansökan om förlängning för egen del (för avtalsinnehavare B), förblir det gemensamma hyresavtalet uppsagt och hela hushållet måste avflytta enligt uppsägningsbekräftelsen. Sker inte avflyttning överlämnar MKB Fastighet AB tvisten till hyresnämnden.

Försäkran och underskrift

1. Jag försäkrar härmed att de inlämnade uppgifter i denna blankett är sanningsenliga.
2. Om förlängning för egen del godkänns är jag (avtalsinnehavare B) medveten om att jag övertar lägenheten i befintligt skick.
3. Skulle det finnas en slutlig besiktnings faktura är jag medveten att jag är betalningsansvarig.
4. Genom att skriva under denna blankett ger jag MKB Fastighets AB tillstånd att bland annat handlägga och granska informationen i detta formulär och bifogade intyg, göra erforderliga kontroller och därmed ta del av och behandla känsliga uppgifter för att bekräfta att samtliga villkor uppfylls.
5. Jag är medveten om att detta medgivande härmed häver den sekretess som dessa uppgifter omfattas av.
6. Nekas ansökan om förlängning för egen del (för avtalsinnehavare B), är jag medveten att det gemensamma hyresavtalet förblir uppsagt och hela hushållet måste avflytta senast uppsägningstidens sista dag. Sker inte avflyttning överlämnas tvisten till hyresnämnden.
7. **Jag har läst igenom och förstår** villkoren och informationen som anges på denna blankett.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Namn Avtalsinnehavare A - Säger upp hyresavtalet (texta)	Namn Avtalsinnehavare B - Önskar förlängning för egen del (texta)
Underskrift	Underskrift

MKB behandlar de persondata som du lämnar i ansökan enligt dataskyddsförordningen GDPR. Information om hantering av personuppgifter hittar du på www.mkbfastighet.se/personuppgifter.