



Antagen av:	MKBs styrelse
Antagen datum:	2023-12-11
Giltighetstid:	Tills vidare
Version:	1.1
Senaste revidering:	2023-12-01
Dokumentägare:	Affärsutvecklingschef
Diarienummer:	2021MKB-3459

Uthyrningspolicy

Inledning

Inom ramen för MKBs allmännyttiga syfte inom bostadsförsörjningens område ska MKB i alla delar av staden, på marknadsmässiga villkor, erbjuda ett brett utbud av hyresbostäder som ska ge boende valmöjlighet avseende läge, bostadsstorlek, standard, pris och flexibel servicegrad. MKB ska vara en attraktiv hyresvärd och sträva efter att skapa trygghet och trivsel i boendet.

MKB ska förmedla sina bostäder på ett ordnat och rättvist sätt och med transparenta regler lika för alla. MKB ska medverka i den kommunala bostadsförmedlingen i Malmöregionen.

MKB och Malmö stads bostadsförmedling/Boplats Syd ger personlig service och information om MKBs områden och lediga lägenheter.

Policyn omfattar alla helägda dotterbolag i koncernen.

Syfte

Denna uthyrningspolicy syftar till att tydliggöra bolagets principer för uthyrning och grundar sig på tillämpliga lagar, ägardirektiv, ingångna avtal och bolagets övergripande affärsstrategier.

MKB ska i sin uthyrningsverksamhet motverka diskriminering, främja mångfald och integration i boendet och betona allas lika värde. Alla kunder ska ha tillgång till samma information, ha samma möjligheter att söka en bostad och ska behandlas lika i bedömningen av om man uppfyller de villkor som ställs för att hyra lägenhet hos MKB. Bostadsbehov för hushåll med särskilda stödbehov tillgodoses i samarbete med Malmö Stad, genom särskilt avtal.

För särskilda produkttyper såsom studentbostäder och Temaboenden (ungdom, senior, odling o.d.), får bolaget fastställa andra villkor beträffande ålder, livsstil, intressen eller dylikt, än de generellt gällande.

Annonsering, förmedling och tilldelning

Boplats Syd sköter annonsering och förmedling av MKBs lägenheter, i enlighet med de villkor för ansökan och förmedling som fastställs av kommunfullmäktige i Malmö Stad och enligt särskilt avtal upprättat mellan parterna.

Tilldelning av lägenhet sker enligt de principer som Boplats Syd fastställt, baserat på de generella och särskilda krav och villkor för förmedlingen, som avtalats mellan parterna. Då omständigheterna så föranleder får bolaget efter samråd med Boplats Syd frånga de generellt gällande principerna för tilldelning efter kötid, om syftet är att minska riskerna för segregation och utanförskap i utsatta områden.

För att teckna hyresavtal krävs att man är 18 år. Såväl interna som externa kunder ska uppfylla kravet på godtagbar inkomst i förhållande till hyran, sakna hyresskulder samt ha goda boendereferenser.

Antalet personer som ska bo i lägenheten ska vara rimligt i förhållande till lägenhetens storlek, inredning och utrustning.

Ansvar

VD eller enligt dennes bestämmande, har huvudansvaret för att fastställa interna, skriftliga riktlinjer för hur det praktiska arbetet med förmedlingen skall bedrivas och om ansvarsfördelningen mellan bolaget och Boplats Syd i den dagliga förmedlingsprocessen.

Översyn och eventuell revidering av uthyrningspolicy ska ske årligen. Styrelsen ska också årligen informeras om eventuella uppdateringar i riktlinjer för uthyrning.

Varje medarbetare är själv ansvarig för att söka den information och kunskap som behövs för att kunna utföra sitt arbete på bästa möjliga sätt enligt gällande policys, riktlinjer och rutiner.