ANSÖKAN OM LÄGENHETSBYTE

För att få byta lägenhet krävs skriftligt samtycke från hyresvärden. Handläggningstiden är cirka 6-8 veckor från det att en komplett ansökan kommit in till hyresvärden. Avslår hyresvärden ansökan, har hyresgästen möjlighet att hos hyresnämnden ansöka om tillstånd till bytet. Ett lägenhetsbyte som genomförs utan samtycke eller tillstånd kan utgöra grund för uppsägning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter. Mer information om lägenhetsbyte finns i dokumentet ”Riktlinjer för lägenhetsbyten” på [www.sabo.se](http://www.sabo.se)

 Bytespart 1-MKB hyresgäst-/er vars skäl ansökan bedöms utifrån

|  |  |
| --- | --- |
| Förnamn och efternamn  | Personnummer (ÅÅMMDD-XXXX) |
| E-postadress, texta tydligt | Telefonnummer |
| Förnamn och efternamn (om ni är två kontraktsinnehavare på hyresavtalet) | Personnummer (ÅÅMMDD-XXXX) |
| E-postadress, texta tydligt | Telefonnummer |
| Lägenhetens adress  | Produktnummer (xxx-xxx-01) |
| Hur många är ni i hushållet, antal vuxna och barn under 16 år. Antal vuxna: Antal barn:  | Hyra |
| Sidoavtal som bilplats, extra förråd, kolonilott m.m. |
| Förklara varför du vill byta lägenhet, lämna in intyg som styrker ditt skäl ex vid jobb, sjukdom m.m. (får du inte plats går det bra att lämna en bilaga). |

**MED ANSÖKAN MÅSTE NI LÄMNA IN**

* Inkomstuppgifter måste bifogas du ska uppfylla samma krav som om du söker en ny lägenhet via Boplats Syd. MKB kunder ska båda lämna in inkomstuppgifter om hyresskillnaden är under 500kr.
* Bytespart 1 ska bifoga underlag som styrker skälet för byte t ex anställningsavtal, sjukintyg.
* Läs mer skälen på <https://mkbfastighet.se/hyresgast/lagenhetsbyte/>
* Den som inte bor hos MKB ska förutom inkomstintyg även bifoga kopia på sitt hyresavtal.

**VI HAR RÄTT ATT GE AVSLAG PÅ ANSÖKAN**

Lägenhetsbyte kan ske enligt Jordabalken 12 kap. 35 § ”…utan påtaglig olägenhet för hyresvärden samt inte heller andra särskilda skäl talar emot bytet...”

**VI SKA KONTROLLERA LÄGENHETENS SKICK**

Vi gör en besiktning av lägenheten har ni orsakat skador måste fakturan betalas innan vi kan godkänna ansökan. I vissa fall kan ansökan om lägenhetsbyte nekas om skadorna är omfattande eller uppkommit på grund av hyresgästens oaktsamhet.

 Bytespart 2 MKB hyresgäst eller annan hyresvärd.

|  |  |
| --- | --- |
| Förnamn och efternamn  | Personnummer (ÅÅMMDD-XXXX) |
| E-postadress, texta tydligt | Telefonnummer |
| Förnamn och efternamn (om ni är två kontraktsinnehavare på hyresavtalet) | Personnummer (ÅÅMMDD-XXXX) |
| E-postadress, texta tydligt | Telefonnummer |
| Lägenhetens adress  | Produktnummer (xxx-xxx-01) |
| Hur många är ni i hushållet, antal vuxna och barn Antal vuxna: Antal barn: | Hyra |
| Sidoavtal som bilplats, extra förråd, kolonilott m.m.  |
| Annan hyresvärd än MKB | E-postadress och telefonnummer till kontaktperson**Läs mer på nästa sida!** |

Vi skriver under på att vi förstått och förhåller oss till nedanstående villkor

|  |  |
| --- | --- |
|[ ]   | **Försäkran -** Vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är sanna, att bytet kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av bytet. Om bytet inte kommer att genomföras på sätt som anges i denna ansökan garanterar vi att vi inte kommer att genomföra bytet och att alla rättshandlingar skall gå tillbaka. |
|[ ]   | **Medgivande –** Vi medger/samtycker att våra hyresvärdar får lämna och inhämta referenser och ekonomiska upplysningar om oss som hyresgäster. |
|[ ]   | **GDPR -** Samtycke ges för att MKB FASTIGHETS AB ska kunna handlägga ansökan, blanketter och bifogade intyg. Vi behandlar eventuella känsliga uppgifter för att styrka att du har uppgett ett beaktansvärt skäl uppgetts på ansökan.  |
|[ ]   | **Oriktiga uppgifter-**  Om oriktiga uppgifter lämnas, kan detta medföra straffansvar för osant intygande. Den tillträdande hyresgästen (bytesparten) kan även komma att sägas upp om hyresavtal kommer till stånd genom oriktiga eller utelämnade uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Den som tar emot en olaglig ekonomisk ersättning kan komma att åtalas och straffas för detta och är skyldig att lämna tillbaka vad han tagit emot. |
|[ ]   | **Skenbyte -** Samtliga bytespartner försäkrar härmed att syftet och avsikten med lägenhetsbytet är att använda den nya bostaden för stadigvarande och permanentboende. Om ena part inte flyttar in eller efter en kort tid efter bytet säger upp den nya bostaden riskerar även den andra parten bli av med sitt nya hyresavtal. |
|[ ]   | **Ersättning i någon form JB 12:65§-**  Samtliga bytespartner försäkrar härmed att parterna såsom villkor för bytet inte begärt eller tagit emot ersättning i någon form. Samtliga bytesparter är medvetna om att det inte är tillåtet att begära eller ta emot ersättning vid lägenhetsbyte. Om MKB missletts eller ekonomisk ersättning i någon form sker riskerar båda parterna bli av med sin bostad. |
|[ ]   | **Lägenhetens skick –** Bytesparterna har besiktigats varandras lägenheter och godkänner dess skick. Har ni haft skadedjur eller liknande som kan vara av stor vikt för bytesparten kan ni skriva det här: |
|[ ]   | **Båda hyreskontrakten måste undertecknas**1.Med anledning av ansökan om lägenhetsbyte säger undertecknad/e här upp nuvarande kontrakt.2.Uppsägningen gäller under förutsättning att direktbytet godkänns av respektive fastighetsägare, och att båda parterna vill och kommer att fullgöra bytet. Ni är medvetna om att lägenhetsbytet endast kan ske när båda undertecknat sitt nya hyresavtal. Skulle ena part ångra sig innan kontrakten eller endast ena kontraktet är undertecknat kan inte lägenhetsbytet genomföras. Ni behåller era befintliga hyresavtal. Tänk på att sidoavtal så som bilplats, extra förråd kan ni önska ta över, uppsägningstid är tre hela kalendermånader. |

 **Kryssa i alla rutorna!**

MKB behandlar de persondata som du lämnar i ansökan enligt dataskyddsförordningen GDPR. Information om hantering av personuppgifter hittar du på [www.mkbfastighet.se/personuppgifter](http://www.mkbfastighet.se/personuppgifter).

 **Underskrifter**

|  |  |
| --- | --- |
| Ort och datum | Ort och datum |
| Bytespart 1 namnförtydligande, texta  | Bytespart 2 namnförtydligande, texta  |
| Bytespart 1 namnsignatur  | Bytespart 2 namnsignatur |
| Bytespart 1 (texta, om ni är två kontraktsinnehavare på hyresavtalet) | Bytespart 2 namnförtydligande, texta  |
| Bytespart 1 (namnsignatur om ni är två kontraktsinnehavare på hyresavtalet  | Bytespart 2 namnsignatur |